



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**  
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 26 DEL 16/03/2017**

**ORDINE DEL GIORNO:**

**Studio e Consultazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 (triennio 2017-2019). Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino.**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		16,00	18,10		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		16,00	18,10		
Componente	Scibilia Noemi	SI		16,00	18,10		
Componente	Messana Saverio		SI				
Componente	Ferrara Annalisa	SI		16,00	18,10		
Componente	Ruisi Mauro	SI		16,00	18,10		

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 16 del mese di Marzo, alle ore 16,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo comunica ai Componenti della Commissione che in data 15/03/2017 è stata notificata la nota prot. n° 114307 del 15/03/2017 del Presidente del Consiglio Comunale Dott.

Baldo Mancuso avente ad oggetto la richiesta parere d'urgenza sull'Imposta municipale (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI). Determinazione aliquote per l'anno 2017.

Alle ore 16,05 fa ingresso il Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino.

Il Presidente Lombardo dopo avere dato il benvenuto al Dirigente comunale dà lettura dell'O.d.G.: **“Studio e Consultazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 (triennio 2017-2019). Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino”**.

Il Presidente Lombardo chiede al Dott. Luppino di relazionare in merito al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. N. 112/2008 (triennio 2017/2019) approvato con Delibera di Giunta Municipale n° 460 del 30/12/2016, facendo un raffronto con il precedente Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali (triennio 2016/2018) approvato con Delibera di Giunta Municipale n° 327 del 21/10/2016.

Il Dott. Luppino fa presente che sostanzialmente nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni (triennio 2017/2019) si ripete quanto previsto nel precedente Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del triennio 2016/2018. Il Piano relativo al triennio 2016/2018 essendo stato approvato a fine anno, prosegue il Dott. Luppino, non c'è stata la tempistica per dare attuazione all'azione amministrativa, mentre quest'anno con la previsione di approvare il bilancio di previsione non oltre il 30 di aprile c.a. ci sono i tempi tecnici per attuare l'azione amministrativa di dismissione di quei beni immobili comunali suscettibili di alienazione. Il Dott. Luppino evidenzia che assieme all'Amministrazione si è stabilito l'elaborazione di un piano delle alienazioni che partisse da dati certi, in modo da individuare, attraverso un'esatta visione del patrimonio immobiliare comunale, quei beni, che costituendo un aggravio per la spesa corrente dell'Ente, possono essere dismessi.

In merito alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, continua il Dott. Luppino, si è intervenuti nel campo degli affitti, come ad esempio con l'affidamento in locazione dell'immobile denominato “Caffè Letterario”, sito all'interno del complesso monumentale e museale dell'ex Collegio dei Gesuiti da destinare all'attività di pubblico esercizio, attuato dal Commissario Straordinario Dott. Giovanni Arnone. Il Dott. Luppino, premettendo che il patrimonio immobiliare ha un costo che va ad incidere sulla parte corrente del bilancio, afferma che oggi è necessario applicare il principio del buon padre di famiglia decidendo di alienare o mettere a reddito il patrimonio immobiliare comunale. Il Dott. Luppino asserisce che bisogna effettuare uno studio approfondito sui beni acquisiti al patrimonio comunale di cui l'Ente ancora non ne ha il possesso, vedasi i n° 50 immobili abusivi che con deliberazione del precedente Consiglio Comunale è stato incorporato al patrimonio dell'Ente.

Il consigliere Ruisi fa rilevare che in passato il Piano delle Alienazioni era stracolmo di beni e che l'attuale Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliari prevede soltanto alienazioni e non sono previste valorizzazioni.

Il Dott. Luppino, premettendo che ancora non è stato fatto il verbale di consegna dei beni immobili comunali, fa presente che è intendimento fare una ricognizione a 360° del patrimonio immobiliare e azzerare gli affitti. Tra gli affitti di immobili che sono a carico del Comune il Dott. Luppino annovera quello relativo alla sede dell'Agenzia delle Entrate sita in Via Giordano, un'ufficio importante non solo per Alcamo ma anche per i comuni limitrofi, a cui si potrebbe trovare una collocazione in locali confiscati alla mafia ed assegnati al comune e l'immobile di Via Maria Riposo di proprietà della chiesa di Santa Maria di Gesù, utilizzato dall'AIAS come centro socio – riabilitativo.

L'obiettivo, prosegue il Dott. Luppino, è quello di azzerare gli affitti, ad oggi meno di 50.000 euro annui, comunque scesi di molto rispetto ai precedenti 400.000 euro annui di affitto.

Il Consigliere Ruisi chiede al Dott. Luppino chiarimenti circa il fabbricato sito in C/da Morticelli oggetto di alienazione il cui valore è stato stimato in 100.000,00 euro.

Il Presidente Lombardo in merito al suddetto bene, denominato anche Villino Patti, comunica che da un sopralluogo informale, dallo stesso effettuato, il bene risulta essere un rudere.

Il Dott. Luppino comunica che non appena il Consiglio Comunale approverà la proposta di delibera sul Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali relativa al triennio 2017/2019 si provvederà, in breve tempo, a predisporre il bando ad evidenza pubblica avente ad oggetto i beni da alienare.

Il Consigliere Ferrara evidenzia il possesso esercitato abusivamente negli anni sul terreno edificabile situato nel Viale Europa ad angolo con la Via V. Veneto e chiede al Dott. Luppino se il comune potrebbe esercitare il diritto di recupero somme come canone di affitto.

Il Dott. Luppino risponde che bisogna valutarne la fattibilità con l'Ufficio Legale Comunale.

Il Dott. Luppino in merito al locale di Via Sant'Oliva che nel nuovo Piano delle alienazioni è stato rimosso, fa presente che tale immobile comunale, diversi anni fa, è stato concesso in comodato d'uso al Parroco della Chiesa di Sant'Oliva Padre Saverio Renda.

Il Consigliere Allegro Anna Maria fa notare che relativamente al terreno denominato ex Canaletta (acquedotto in disuso) ubicato in Via Alfano (C/da Palazzello), rispetto al precedente Piano delle Alienazioni (triennio 2016/2018) non sono state riportate alcune particelle catastali e l'importo relativo al valore stimato è sceso da 37.920,00 euro a 10.363,00 euro e pertanto ne chiede delucidazioni al Dott. Luppino.

Il Dott. Luppino fa presente che la superficie del terreno si è ridotta dai precedenti 880 metri quadrati agli attuali 240 metri quadrati, che costituisce l'estensione della particella catastale inserita nel Piano delle Alienazioni, in quanto è l'unica particella ad essere interessata all'acquisto da parte dei proprietari di immobili che ricadono nel terreno attraversato dalla canaletta.

Il Dott. Luppino, scusandosi con la Commissione, chiede al Presidente Lombardo di potere lasciare la seduta, a seguito di un incontro con il Sindaco e il liquidatore dell'ATO "Terra dei Fenici" e nel contempo comunica la sua impossibilità a essere presente nella seduta di Commissione di domani (17/03/2017) causa improrogabili impegni istituzionali.

Dopo avere ricevuto i ringraziamenti dai Componenti della Commissione, alle ore 17,10 lascia la seduta il Dott. Luppino.

La Commissione disquisisce ampiamente sulla relazione del Dott. Luppino e sulle possibili proposte da apportare al prossimo Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni (triennio 2018/2020).

Il Presidente Lombardo dà lettura dei verbali delle precedenti sedute (n° 22 del 07/03/2017, n° 23 del 08/03/2017 e n° 24 del 10/03/2017) che posti a votazione vengono approvati, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

La Commissione passa a programmare il calendario delle prossime sedute di Commissione che si stabilisce di convocare per i giorni 20 e 21 marzo c.a..

Avendo esaurito la trattazione del punto all'ordine del giorno e preso atto che non ci sono richieste di intervento da parte dei Colleghi Consiglieri, alle ore 18,10, il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

**IL PRESIDENTE**  
LOMBARDO VITO

**IL SEGRETARIO**  
LIPARI GIUSEPPE